Dział IV. Kredyty

I. KREDYTY I POŻYCZKI DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

SGB Żuławski Bank Spółdzielczy

	Lp. Rodzaj czynności/usługi	Sposób naliczania prowizji/opłat	Tryb pobierania prowizji/opłat	Stawka w zł lub %
1.	**Prowizja:**			
1)	za udzielenie kredytu, pożyczki (!!)	od kwoty przyznanego kredytu lub od kwoty zwiększającej przyznany kredyt	płatna w dniu postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy	0% - 5% [3] [!!]
2)	za odnowienie kredytu w ROR		płatna w dniu odnowienia kredytu pobierana w pierwszym roboczym dniu nowego okresu oraz za każdorazowo rozpoczęty 12-miesięczny okres funkcjonowania kredytu	0,5%, nie mniej niż 50 zł.
3)	za odnowienie debetu dopuszczalnego w ROR			10 zł.
2.	**Przedterminowa spłata kredytu (prowizja rekompensacyjna)**	od kwoty kredytu spłaconej przed terminem określonym w umowie	jednorazowo - w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu	1% - 2% min. 200 zł – w przypadku częściowej lub całkowitej spłaty kredytu mieszkaniowego, hipotecznego lub konsolidacyjnego w okresie 36 m-cy od wypłaty kredytu lub pierwszej transzy; 0 zł – w pozostałych przypadkach
3.	**Za prolongatę spłaty kredytu/pożyczki na wniosek Klienta**	od kwoty objętej prolongatą	płatna od każdej prolongaty	1%
4.	**Zmiana, na wniosek kredytobiorcy, warunków spłaty należności z tytułu udzielonych kredytów (zmiana terminu, wysokości rat spłaty, prawnego zabezpieczenia) wymagających zawarcia aneksu do umowy, za wyjątkiem zmiany oprocentowania i prolongaty [1]**	od kwoty objętej zmianą	jednorazowo - w dniu zawarcia aneksu	1%, nie mniej niż 200 zł nie więcej niż 1 000 zł
5.	**Czynności związane z restrukturyzacją (ugodą, konwersją kredytów, inne formy restrukturyzacji)**	od kwoty zadłużenia pozostającego do spłaty	jednorazowo - w dniu podpisania umowy, ugody, konwersji	1%, nie mniej niż 100 zł
6.	**Czynności związane z przygotowaniem umowy o przejęcie długu**	od kwoty przejmowanego zadłużenia	jednorazowo - w dniu podpisania umowy	1%, nie mniej niż 100 zł
7.	**Dyskonto weksla**			20 zł
8.	**Inkaso weksla**			20 zł
9.	**Za zgłoszenie weksla do protestu w razie niezapłacenia**		jednorazowo	koszt opłaty notarialnej + 100 zł
10.	**Za wydanie promesy kredytowej**		jednorazowo	100 zł
11.	**Za wydanie opinii bankowej na wniosek Klienta**		każdorazowo	100 zł + VAT 23%
12.	**Za wydanie zaświadczenia**		każdorazowo	100 zł + VAT 23%
13.	**Za wydanie duplikatu umowy kredytowej/pożyczki**		każdorazowo	100 zł + VAT 23%
14.	**Za sporządzenie i wydanie dokumentu zwalniającego zabezpieczenie w formie hipoteki, zastawu rejestrowego lub przewłaszczenia**			50 zł
15.	**Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia (monitu), wezwania do zapłaty zaległych odsetek lub rat kredytu/pożyczki (za wyjątkiem kredytów konsumenckich w rozumieniu przepisów ustawy o kredycie konsumenckim - udzielone po 11 marca 2016 r.)**	od upomnienia o zaległościach lub wezwania do zapłaty wystawionego dla kredytobiorcy, wysłaną do poręczyciela i (lub) dłużnika z tytułu kredytu wysłane w przypadkach określonych w umowie, nie częściej niż raz w miesiącu; najpóźniej przy spłacie zadłużenia przeterminowanego	każdorazowo	koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska S.A.
16.	**Wezwanie Klienta do dostarczenia dokumentów wymaganych zgodnie z umową kredytu [2]**	od każdego egzemplarza	każdorazowo	koszt listu poleconego za potwierdzeniem odbioru wg Cennika Usług Pocztowych Poczta Polska S.A.
17.	**Inspekcja nieruchomości**	za każdą inspekcję	jednorazowo	150 zł
18.	**Za rozpatrzenie wniosku o bezciężarowe odłączenie działki**		każdorazowo	200 zł
19.	**Za sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę, w sytuacji niewywiązania się Kredytobiorcy z obowiązku jego dostarczenia.**		każdorazowo	według poniesionych kosztów
20.	**Za sporządzenie i wysłanie przypomnienia o zobowiązaniu wynikającym z umowy w tym o dostarczeniu dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem**		każdorazowo	100 zł.
21.	**Przeprowadzenie inspekcji w związku z brakiem realizacji umowy dotyczących przedkładania dokumentów niezbędnych do prawidłowego monitorowania sytuacji finansowo-ekonomicznej czy przedmiotu kredytowania oraz dokumentów związanych z zabezpieczeniem**		każdorazowo	150 zł.
22.	**Inne czynności w ramach usług kredytowych wykonywane na życzenie Klienta lub za Klienta** np. opłata za badanie wpisów w KW nieruchomości dokonane przez pracownika Banku		każdorazowo	50 + VAT 23%

[1] **w sytuacji, gdy w umowie kredytu dokonuje się jednocześnie kilku zmian, za które Bank z godnie z niniejszą Tabelą zastrzega sobie prawo pobrania prowizji lub opłaty, pobierana jest tylko jedna prowizja lub opłata - najwyższa kwotowo.**

[2] **nie pobiera się opłaty za przypomnienie wysłane przed upływem terminu dostarczenia dokumentu, którego dotyczy przypomnienie.**

[3] **dla kredytów gotówkowych kredyt EKO! - 1% prowizji lub 0% dla klientów posiadających rachunek w tutejszym Banku.**

!! dla wniosków o kredyt gotówkowy i kredyt mieszkaniowy złożonych w okresie od 01.03.2026 r. do 31.12.2026r. obowiązuje stawka zerowa