

**KREDYT MIESZKANIOWY oprocentowany według okresowo stałej stopy procentowej**

Rzeczywista roczna stopa oprocentowania (RRSO) wynosi 8,34% przy założeniach:

- ✓ Kwota udzielonego kredytu – 400.000,00 zł
- ✓ Całkowita kwota kredytu – 400.000,00 zł
- ✓ Okres kredytowania - 300 miesięcy
- ✓ Oprocentowanie okresowo stałe – 10,00% (przez okres pierwszych 5 lat kredytowania);  
zmienne – 6,23 % począwszy od 6 roku kredytowania (suma stawki bazowej i stałej marży banku 2,00 p.p.); stawką bazową jest WIBORM 3M obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego a zmiana jej wysokości powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych
- ✓ Całkowity koszt kredytu wynosi 478.510,48 zł, w którego skład wchodzi:
  - prowizja za udzielenie kredytu 0,00 zł
  - odsetki od kredytu 478.491,48 zł
  - podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) 19,00 zł
- ✓ całkowita kwota do zapłaty, stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 878.510,48 zł
- ✓ równe raty kapitałowo-odsetkowe płatne miesięcznie w wysokości 3.638,00 zł przez okres pierwszych 5 lat kredytowania a od 6 roku kredytowania płatne miesięcznie w wysokości 2.750,88 zł, ostatnia rata wyrównująca w wysokości 2.751,16 zł

Koszt usług dodatkowych, w których skład wchodzi koszty ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, wycena nieruchomości Kredytobiorcy oraz koszt otwarcia i prowadzenia ROR Kredytobiorcy to koszty nie wliczone do RRSO.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i Kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej Klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek przewidzianych do spłaty. Wzrost stawki bazowej WIBOR 3 M w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej, może prowadzić do skokowego wzrostu raty kredytu po zakończeniu tego okresu i przejściu na oprocentowanie zmienne.

Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 25.11.2025 r.